

degli atti, senza necessità di trasformazione del rito e di conseguenza in accoglimento della domanda dell'attrice il convenuto va condannato a restituirle gli immobili, oltre a rimborsarle le spese di giudizio liquidate in dispositivo.

P.Q.M.

- dichiara risolto il contratto di locazione finanziaria per cui è causa ;

ordina a [REDACTED] di rilasciare liberi da persone e cose nella disponibilità di [REDACTED] le seguenti unità immobiliari: capannone ad uso commerciale-artigianale sito in [REDACTED], alla [REDACTED] [REDACTED], composto di due locali al piano terra della superficie ciascuno di metri quadrati duecentosessanta, ed un terzo locale retrostante il fabbricato della superficie di metri quadrati trecentosessanta con piazzale esclusivo di circa metri quadrati mille; detto ultimo locale, per una superficie di metri quadrati sessanta risulta soppalcata per la realizzazione di uffici al piano terra e piano primo il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di [REDACTED] al foglio 29 con le seguenti particelle:

- 583 sub. 2 e sub. 3 graffate [REDACTED] piani T-1, cat. D/8 rendita € 4.100,00;
- 583 sub. 4, [REDACTED], piano T, cat. D/8 rendita € 2.386,00;
- 583 sub. 5, [REDACTED], piano T, cat. D/8 rendita € 2.386,00.

Detto immobile risulta edificato su parte del suolo originariamente riportato in catasto al foglio 29 p.lla 583. ENTE URBANO di mq. 3000, con precisazione che detta particella risulta dalla fusione catastale delle seguenti particelle:

- P.lla 583 di are 16,50;

- P.lla 585 (ex p.lla 402) di are 13,50.

- Il fabbricato di cui trattasi è stato realizzato, per come la parte venditrice dichiara, in virtù ed in conformità dei seguenti provvedimenti amministrativi:

- Concessione edilizia n. 18/1166 del 10.06.2002;

- Concessione edilizia n. 02/4430 del 13.01.03.

Entrambe rilasciate dal Comune di [REDACTED];

-rigetta tutte le domande proposte da [REDACTED];

- condanna [REDACTED] a rimborsare a [REDACTED] [REDACTED] le spese di giudizio che liquida in Euro 4.050 per compensi, Euro 379,5 ,00 per c.u., oltre iva e oneri di legge.

Roma, 1 marzo 2017

Il Giudice

Dott.ssa Antonella Di Tullio